



IMPERMEABILIZANTE

Kem Sellador®



Descripción

Impermeabilizante base solvente de alto desempeño, diseñado con resinas acrílicas y fungicidas que actúa como sellador y fondo, proporcionando alta resistencia a la alcalinidad y humedad del cemento, sus propiedades además de sellar el sustrato sirve para inhibir el paso de la humedad por capilaridad o presión negativa.

Usos

Funciona como un fondo impermeable, para sellar y proteger contra la humedad en muros interiores o exteriores, ocasionada por nivel freático, o por estar expuestos a contacto directo con la tierra al menos en una de sus caras. Ideal para evitar la aparición de moho, algas u hongos en sustratos como hormigón, morteros, ladrillo, minerales porosos y otros soportes de albañilería. Previene el deterioro de muros, por efecto de la humedad o causas asociadas.

Ventajas y Beneficios

- Fondo sellador que proporciona alta resistencia a la alcalinidad del cemento.
- Ideal para ambientes exteriores severos como costas.
- Propiedades fungicidas, que evita la formación de manchas, moho y hongos.
- Listo para usar y de fácil aplicación.
- Excelente adherencia y penetración sobre cualquier tipo de superficie porosa.
- Permite ser pintado o estucado; en caso de que se quiera proteger o decorar con otros productos.
- Excelente promotor de Adhesión para acabados finales, sus propiedades de sellador antialcalino cuidan la durabilidad de las pinturas decorativas.
- Propiedades aglutinantes.

Especificaciones Técnicas

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Acabado final	Mate	
Densidad	4.56 ± 0.2	Kg/gal
Tipo de solvente	Mezcla de Hidrocarburos	
Sólidos	50 ± 2	(%)
Tiempo de secado al tacto	1-2	Hora
Rendimiento teóricos	20-30	m ² /gal a 1 mils
Espesor recomendado Viscosidad	40	Cps
pH	8.5 a 9.5	UpH
Fecha de vencimiento	Verificar en el envase	
Tipo de vehículo	Acrílicos Estirenado	

EXCELENTE ADHERENCIA • IMPERMEABILIZANTE • ANTIALCALINO

Instrucciones de Uso



Preparación de Superficies:

Antes de proceder a la aplicación de Kem Sellador, prepare la superficie según las siguientes recomendaciones:

- Superficies nuevas (sin pinturas): para obtener óptimos resultados, todos los frisos nuevos deben dejarse curar por el tiempo estándar recomendado, normalmente 28 días.
- Superficies pintadas: Remueva toda la contaminación de la superficie, incluyendo moho y polvillo producto de la degradación de la pintura vieja.



Preparación del Producto y Aplicación

- Antes de aplicar, homogenice bien el Kem Sellador en el envase hasta obtener una consistencia uniforme.
- Aplique 2 manos de Kem Sellador sin diluir, con brocha o rodillo de pelo grueso hasta obtener una película uniforme sobre toda la superficie sin presencia de micro burbujas o espacios sin producto.
- Deje secar la primera mano completamente durante aproximadamente 1 hora y aplique la segunda mano de manera continua sobre toda la superficie hasta alcanzar una apariencia uniforme que haya sellado completamente todo el sustrato.
- Una vez seca la última capa, aplicar Estuco Acrílico o Pasta Construobra de la línea de construcción para nivelar y corregir imperfecciones en la superficie en caso de necesitarlo y dar acabado final con pinturas decorativas de Venezolana de Pinturas.

Herramientas de aplicación



Brocha Rodillo Pistola.

Rendimiento y consumos

Rendimiento práctico: 20-30 m² /gal a 1 mils de espesor seco.

El rendimiento puede variar dependiendo del método de aplicación y del tipo y estado de la superficie.

Presentación

Galón.

Cuñete de 5 galones.

Colores: Blanco.



Recomendaciones de Seguridad, Manipulación y Almacenamiento

Mantener fuera del alcance de los niños. No ingerir el producto. Evitar el contacto con la piel y mucosas. Lavar las manos después de la manipulación. No consumir alimentos mientras se manipula el producto. Al utilizar el producto es recomendable abrir puertas y ventanas para aumentar la ventilación. No fumar durante la aplicación. Alejar el producto de toda fuente de calor. En caso de sobre-exposición durante la aplicación, se recomienda utilizar máscara respiratoria y lentes de seguridad.

Mantener el recipiente tapado mientras no sea utilizado el producto. Almacenar el producto en un lugar fresco, bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. Verificar la fecha de vencimiento antes de usar. En caso de incendio, extinga todas las llamas y elimine cualquier fuente de ignición.

No verter el producto en el suelo, desagües, quebradas o ríos. Colocar los desechos en envases de metal sellados y depositar en sitios para tal fin, según la reglamentación técnica vigente.

Primeros Auxilios

En caso de salpicadura del producto en los ojos, enjuagar con agua fresca durante 15 minutos, no aplicar agua a presión, solo dejar que fluya en los ojos. Luego es recomendable consultar al médico. En caso de contacto con la piel, lavar con abundante agua y jabón. Si presenta alguna irritación es importante consultar al médico. En caso de ingerir el producto no debe administrar ninguna sustancia ni inducir el vómito, inmediatamente deben consultar al médico y llevar la etiqueta de identificación del producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta algún malestar, debe salir a una zona ventilada y retirar la ropa en caso de que haya sido impregnada con el producto.

Consideraciones sobre Disposición Final

Recomendamos utilizar la máxima cantidad de producto. Los residuos del producto son peligrosos y como tales se deben tratar para su disposición final, cumpliendo con el decreto 2635 "normas para el control de la recuperación de materiales peligrosos y el manejo de los desechos peligrosos". No vierta el producto en fuentes de agua, en caso de derrame recoger para evitar la contaminación. Si para la disposición final de los envases utiliza alguna empresa, debe estar autorizada por el ministerio del ambiente. El envase vacío no se debe usar para almacenar alimentos o líquidos para consumo humano. Si son donados a alguna entidad adviértales sobre las consideraciones técnicas y de seguridad.

Información y Asesoría

Para mayor información, otros usos, asesoría técnica o servicio al cliente, ingresar a través de la página web www.venezolanadepinturas.com



Venezolana de Pinturas



@venezolanadepinturas



@PinturasVP



VenezolanaDePinturas



VenezolanaDePinturasVE

Notas Legales

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. C.A. Venezolana de Pinturas se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico a través de la página web www.venezolanadepinturas.com, y los números de contacto (+58) 241 8742164.

La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

EXCELENTE ADHERENCIA • IMPERMEABILIZANTE • ANTIALCALINO